Poslovni broj: Ps-1/2026-17

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zabok, Matije Gupca 22

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu Nadi Mohač, u pravnoj stvari tužitelja Danijela Celjaka, OIB: 95787034719 iz Brestovca Orehovičkog 64, Bedekovčina, kojeg zastupa punomoćnica Dijana Malobabić Lonjak, odvjetnica u Zagrebu, Tuškanova 21, protiv tuženica: 1. Anđelke Klekovića Celjak, OIB: 55822971396, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2 i 2. Valentine Celjak, OIB: 67257805068, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2, radi iseljenja, dana 9. studenoga 2026., bez održavanja ročišta

p r e s u d i o j e

Nalaže se tuženicama Anđelki Klekovića Celjak i Valentini Celjak iseliti iz kuće na adresi Brestovec Orehovički 64, Bedekovčina i to iz stana u prizemlju kuće izgrađene na čkbr. 4367/2 k.o. Komor, sa svim svojim stvarima u svome vlasništvu i stan u prizemlju kuće izgrađene na čkbr. 4367/2 k.o. Komor predati u posjed tužitelju Danijelu Celjaku, slobodan od osoba i stvari, na raspolaganje i posjed, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj je u tužbi naveo da je vlasnik kuće na adresi Brestovec Orehovički 64, koja mu je pripala u cijelosti temeljem ugovora o diobi, sklopljenog s tuženicama, a koja je izgrađena na čkbr. 4367/2 k.o. Komor. Naveo je da se predmetna kuća sastoji od prizemlja i kata i da on sa svojom obitelji stanuje i koristi gornji dio, odnosno kat kuće, dok tuženice bez ikakvog pravnog temelja koriste nezakonito i bez dopuštenja stan u prizemlju kuće, površine oko 80 m2. Naveo je da su se tuženice u veljači 2025. godine protivno njegovoj volji, vratile u stan u prizemlju kuće i da ga od tada koriste protivno tužiteljevoj volji. Tužitelj je naveo da je tuženice usmeno i pismeno pozvao 17. studenoga 2025. na iseljenje i predaju u posjed navedene nekretnine, odnosno stana u prizemlju kuće, na što su se tuženice oglušile. Tužbenim zahtjevom zatražio je da se tuženicima naloži da isele iz stana u prizemlju kuće na adresi Brestovec Orehovički 64 te da mu nekretninu predaju u posjed slobodnu od osoba i stvari.

2. Tuženicama je pokušana dostava tužbe na odgovor na adresu prebivališta (Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske br. 2) te na adresu koju je tužitelj naveo u tužbi kao adresu njihovog boravišta (Brestovec Orehovički 64), a dostave pismena na adresu prebivališta vratile su se s naznakom da su tuženice na toj adresi nepoznate, dok su se dostave pismena na adresu boravišta, navedenoj u tužbi, vratile s naznakom da tuženice nije podigle poštanske pošiljke. Sud je potom dostavu tuženicama izvršio objavom pismena na e-oglasnoj ploči suda, na koji način im je tužba dostavljena na odgovor 28. srpnja 2026., nakon čega nisu u određenom im roku podnijele odgovor na tužbu.

3. Slijedom navedenog sud je temeljem odredbe čl. 331. b Zakona o parničnom postupku, donio presudu zbog ogluhe kojom je prihvatio tužbeni zahtjev.

U Zaboku 9. studenoga 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ove presude može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa iste, putem ovog suda, nadležnom županijskom sudu.

Dostaviti:
1. Odvjetnica Dijana Malobabić Lonjak, Zagreb, Tuškanova 21, uz rješenje o pristojbi na presudu zbog ogluhe
2. Anđelka Klekovićć Celjak, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2 i Brestovec Orehovički 64
3. Valentina Celjak, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2 i Brestovec Orehovički 64



Broj zapisa: **9-3088f-d3e0b**

Kontrolni broj: **0dfac-d35f4-d1ef3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.